VIL_691223

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Luz de Tavira e Santo Estêvão - Maison

3	3	242	4317	
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage

850 000 €

(EUR €)

Superbe villa de 3 chambres récemment rénovée

Villa avec 3 chambres, 3 salles de bains.
Récemment rénové, à distance de marche du front de mer.
Annonce exclusive. Superbe villa idéalement située dans le Parc Naturel Ria Formosa, Arroteia de Baixo. Facile
À distance de marche du front de mer. Récemment entièrement rénové à un niveau élevé. Grand jardin avec une
variété d'arbres fruitiers. La propriété peut être séparée en deux unités d'habitation avec des entrées séparées. Alternativement
Il peut être utilisé comme une villa de trois chambres.
Cette maison de plain-pied se compose d'un grand salon / salle à manger avec des portes-fenêtres menant à la
Terrasse donnant sur un grand gaden avec une variété d'arbres, de bougainvilliers et d'autres

Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

plantes décoratives. Là
est un poêle à bois fonctionnel pour les mois d'hiver, et des radiateurs muraux dans toute la propriété.
La cuisine moderne spacieuse et entièrement équipée dispose de suffisamment d'espace pour une table à manger. Une porte de la cuisine mène à
une terrasse couverte avec un grand espace pour les repas en plein air et une autre porte mène à une grande buanderie avec
une salle de bain pour les invités.
Il y a un couloir menant à deux chambres avec une grande salle de bain commune. Plus loin dans le couloir, il y a
est une porte donnant sur un studio séparé avec une cuisine et une salle de bains. Une grande porte-fenêtre permet d'aménager
Beaucoup de lumière et donne sur le patio avant. Une autre porte à l'arrière mène au patio arrière donnant sur
le jardin.
La propriété bénéficie d'une spacieuse terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer et la campagne.
Panneaux solaires pour l'eau chaude.
Cette propriété a accès à de belles promenades et à des sentiers cyclables dans la région qui attire les oiseaux migrateurs
de toute l'Europe. Accès facile à toutes les routes principales qui mènent à l'Espagne d'un côté et à l'ouest
l'Algarve de l'autre. À une trentaine de minutes en voiture de l'aéroport de Faro d'un côté et de l'espagnol
Bordure à l'autre.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Feu de gaz
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Cheminée
- Terrasse
- Blanchisserie
- Stockage
- Maison d'amis
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: E

Carlos Junior
939602847 ²
c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com
rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com