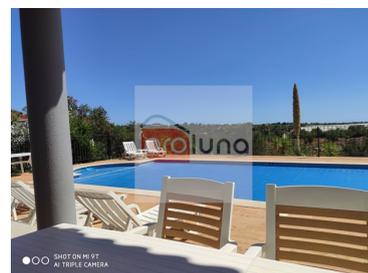




Quelfes - Villa



 4	 4	 377,8	 1734		
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina

785 000 €
(EUR €)

Grande villa con piscina riscaldata e giardino mediterraneo maturo, situata su una popolare urbanizzazione di Cerro Azul

Elenco esclusivo.

Villa con quattro camere da letto con piscina riscaldata, garage doppio nel seminterrato e grazioso giardino mediterraneo a bassa manutenzione. Situato alla fine di una tranquilla urbanizzazione con una splendida vista sulla campagna.

Recentemente dipinto e ristrutturato.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo/cucina a pianta aperta con un grande camino a pellet e due doppie porte finestre che si aprono sulla zona piscina, tre camere da



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com
 rua 1 de maio, 32
 AMI AMI 10970

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



letto (una con bagno privato), un bagno in comune per famiglie e un bagno con doccia per gli ospiti con WC e lavabo.

Al primo piano si trova una camera matrimoniale con ampio bagno en-suite completo di vasca angolare e accesso ad un balcone con vista sulla campagna.

Due graziose sale da pranzo all'aperto con barbecue incorporati, una accanto a una terrazza coperta e una zona piscina, e una nel bellissimo giardino mediterraneo con illuminazione solare.

L'immobile può essere venduto con mobilio.

Situato a soli cinque minuti di auto dal villaggio di Moncarapacho e dalla città mercato di Olhão con i suoi famosi mercati di prodotti freschi e il servizio di traghetti per le isole Armona, Culatra e Farol. A 30 minuti di auto dall'aeroporto.

Altre caratteristiche:

Aria condizionata in tutte e quattro le camere da letto.

Pannelli solari con pompa di calore per acqua calda 24/7.

Finestre e porte con doppi vetri in PVC.

Predisposizione per riscaldamento a pavimento.

Armadi a muro.

WiFi in fibra.

Cucina completamente attrezzata con lavanderia e ripostiglio.

Sala biliardo con tutte le attrezzature della piscina, pompa di calore e ulteriore area di stoccaggio.

Doppi cancelli, unità calçada completa con parcheggio per diverse auto.



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

