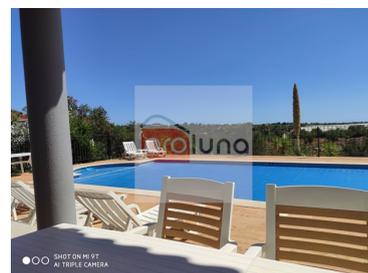




Quelfes - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



377,8

Área (m²)



1734

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

785 000 €

(EUR €)

Grande moradia com uma piscina aquecida e jardim mediterrânico maduro, situado numa urbanização popular de Cerro Azul

Listagem exclusiva.

Moradia Tquatro com piscina aquecida, garagem dupla na cave e encantador jardim mediterrânico de baixa manutenção. Situado no final de uma urbanização tranquila com belas vistas para o campo.

Recentemente pintado e renovado.

O rés-do-chão é composto por uma grande área de estar/jantar/cozinha em plano aberto com uma grande lareira a pellets e duas janelas francesas duplas que se abrem para a área da piscina, três



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



quartos (um com casa de banho privativa), uma casa de banho familiar partilhada e uma casa de banho com WC e lavatório.

O primeiro andar tem um quarto principal com grande casa de banho privativa completa com banheira de canto e acesso a uma varanda com vista para o campo.

Duas adoráveis áreas de jantar externas com churrasqueiras embutidas, uma ao lado de um terraço coberto e área de piscina, e uma no belo jardim mediterrâneo com iluminação solar.

A propriedade pode ser vendida com móveis.

Localizado apenas a cinco minutos de carro da vila de Moncarapacho e da cidade mercantil de Olhão com os seus famosos mercados de produtos frescos e o serviço de ferryboat para as Ilhas da Armona, Culatra e Farol. A 30 minutos do aeroporto de carro.

Outras características:

Ar condicionado nos quatro quartos.

Painéis solares com bomba de calor para água quente 24/7.

Janelas e portas com vidros duplos em PVC.

Pré instalação para piso radiante.

Roupeiros embutidos.

Fibra WiFi.

Cozinha totalmente equipada com lavandaria e arrecadação.

Sala de piscina com todos os equipamentos da piscina, bomba de calor e área de armazenamento adicional.

Portões duplos, calçada completa com estacionamento para vários carros.



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com

rua 1 de maio, 32

AMI AMI 10970

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Garagem
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Certificação energética: B
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão radiante
- Proximidade: Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Água da rede



Carlos Junior

939602847 ²

c.junior@proluna.com

T +351 281957149 ¹ · E info@proluna.com
rua 1 de maio, 32
AMI AMI 10970

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)